



SEEGARTEN

EINE BRISE BODENSEE

Vermittlung durch:

Immobilien Stocker & Partner KG
Sabine Romanowski
Scheffelstraße 8, 6900 Bregenz
+ 43 (0)664-8221711
www.immobilien-stocker.at

Mieten in der ersten Reihe

Die Vorfahren der Eigentümergemeinschaft betrieben bereits im 17. Jahrhundert an der Stelle des heutigen „Seegartens“ einen Getreidehandel. Bis zum Bau der Eisenbahn wurde das Korn mit Lädinen (Lastschiffen) dort angeliefert und am Kornmarkt verkauft. Ein traditionsreicher und prägender Ort zwischen See und Berg, an dem die heutigen Bauherren aufgewachsen sind und den sie bewahren möchten.

Hier entsteht nun das Projekt „Seegarten“, zwei elegante Baukörper mit 25 Wohnungen, geplant vom international renommierten Architekten Prof. Dietmar Eberle. Ein einzigartiger Bau, herausragend durch seine Architektur, durch die exklusive Lage am See und die Nähe zur städtischen Fußgängerzone.

Raumhohe Fenster eröffnen traumhafte Ausblicke auf den Bodensee, den Hafen und den Hausberg Pfänder. Ein großer Garten mit Bäumen, Brunnen und Sitzgelegenheiten lädt zum Genießen und Erholen ein. Die 2 bis 5-Zimmer-Wohnungen – alle mit Seeblick – sind ausgestattet mit Böden aus geölter Eiche und Naturstein sowie mit hochwertigen Einbauküchen. 2,80 m Raumhöhe, Loggia oder Terrasse, Tiefgarage, Lift und barrierefreie Zugänge sorgen für höchste Lebensqualität.

Wohnen am See – direkt in der Stadt.



SEEGARTEN

EINE BRISE BODENSEE

Stadt, Berg, See – das ist die Mischung
aus der Bregenz seine Faszination
zieht, das Spannungsfeld in der sich
Kultur und gesellschaftliches Leben wie
selbstverständlich ansiedeln.



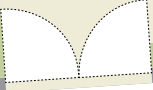




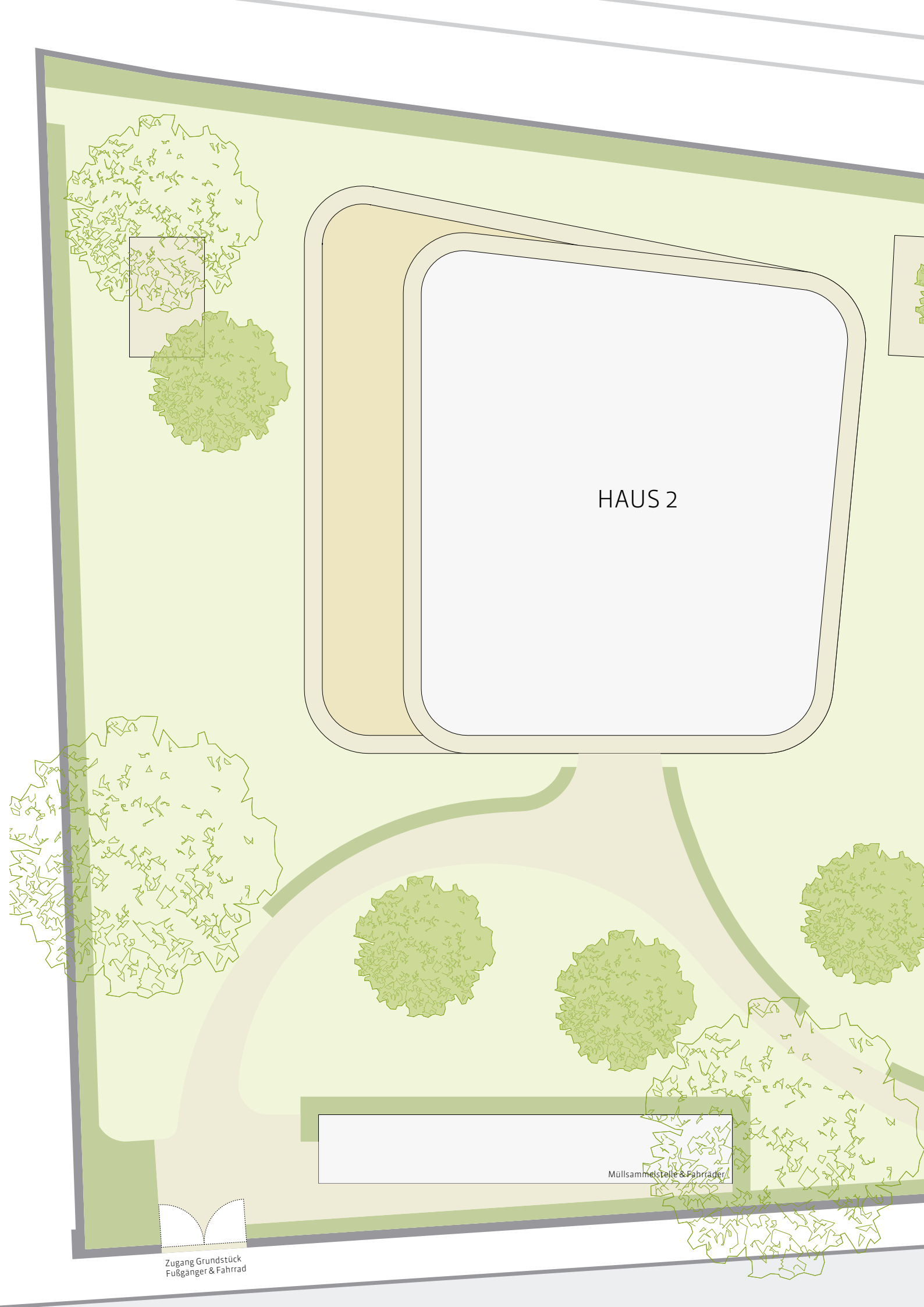
HAUS 2



Müllsammelstelle & Fahrrad



Zugang Grundstück
Fußgänger & Fahrrad



OBB-Bahnstrecke

HAUS 1

Tiefgaragen-Abfahrt

Zufahrt Auto

Zugang Grundstück
Fußgänger & Fahrrad



Man lebt so wie man wohnt,
man wohnt so, wie man lebt.

Adalbert Bauwens





HAUS 2 EBENE 0

Top 1

4 Zimmer-Wohnung
 Wohnnutzfläche: 99,62 m²
 Kellerabteil: 8,51 m²
 Tiefgaragenplatz

Top 2

vergeben

Top 3

3 Zimmer-Wohnung
 Wohnnutzfläche: 81,40 m²
 Kellerabteil: 5,38 m²
 Tiefgaragenplatz

HAUS 1 EBENE 0

Top 1

3 Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche: 81,72 m²
 Kellerabteil: 4,58 m²
 Tiefgaragenplatz

Top 1a

Studio

Wohnnutzfläche: 24,44 m²
 Kellerabteil: 4,67 m²
 Tiefgaragenplatz

Top 2

4 Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche: 110,25 m²
 Kellerabteil: 6,06 m²
 Tiefgaragenplatz





HAUS 2 EBENE 1

Top 4

3 Zimmer-Wohnung
 Wohnnutzfläche: 69,65 m²
 Loggia: 8,70 m²
 Kellerabteil: 5,89 m²
 Tiefgaragenplatz

Top 5

3 Zimmer-Wohnung
 Wohnnutzfläche: 76,29 m²
 Loggia: 12,65 m²
 Kellerabteil: 8,51 m²
 Tiefgaragenplatz

Top 6

2 Zimmer-Wohnung
 Wohnnutzfläche: 53,40 m²
 Loggia: 4,89 m²
 Kellerabteil: 5,42 m²
 Tiefgaragenplatz

HAUS 1 EBENE 1

Top 3

3 Zimmer-Wohnung
Wohnnutzfläche: 68,28 m²
Loggia: 8,44 m²
Kellerabteil: 5,89 m²
Tiefgaragenplatz

Top 4

2 Zimmer-Wohnung
Wohnnutzfläche: 56,83 m²
Loggia: 5,63 m²
Kellerabteil: 5,43 m²
Tiefgaragenplatz

Top 5

vergeben





HAUS 2 EBENE 2

Top 7

vergeben

Top 8

3 Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche: 71,30 m²

Loggia: 8,65 m²

Kellerabteil: 6,96 m²

Tiefgaragenplatz

Top 9

4 Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche: 106,75 m²

Loggia: 12,68 m²

Kellerabteil: 5,88 m²

Tiefgaragenplatz

HAUS 1 EBENE 2

Top 6

3 Zimmer-Wohnung
 Wohnnutzfläche: 71,97 m²
 Loggia: 8,59 m²
 Kellerabteil: 5,56 m²
 Tiefgaragenplatz

Top 7

2 Zimmer-Wohnung
 Wohnnutzfläche: 55,03 m²
 Loggia: 5,62 m²
 Kellerabteil: 4,98 m²
 Tiefgaragenplatz

Top 8

3 Zimmer-Wohnung
 Wohnnutzfläche: 82,35 m²
 Loggia: 13,05 m²
 Kellerabteil: 5,98 m²
 Tiefgaragenplatz





HAUS 2 EBENE 3

Top 10

4 Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche: 106,58 m²
 Loggia: 9,35 m²
 Kellerabteil: 8,41 m²
 Tiefgaragenplatz

Top 11

4 Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche: 111,20 m²
 Loggia: 12,68 m²
 Kellerabteil: 8,20 m²
 Tiefgaragenplatz

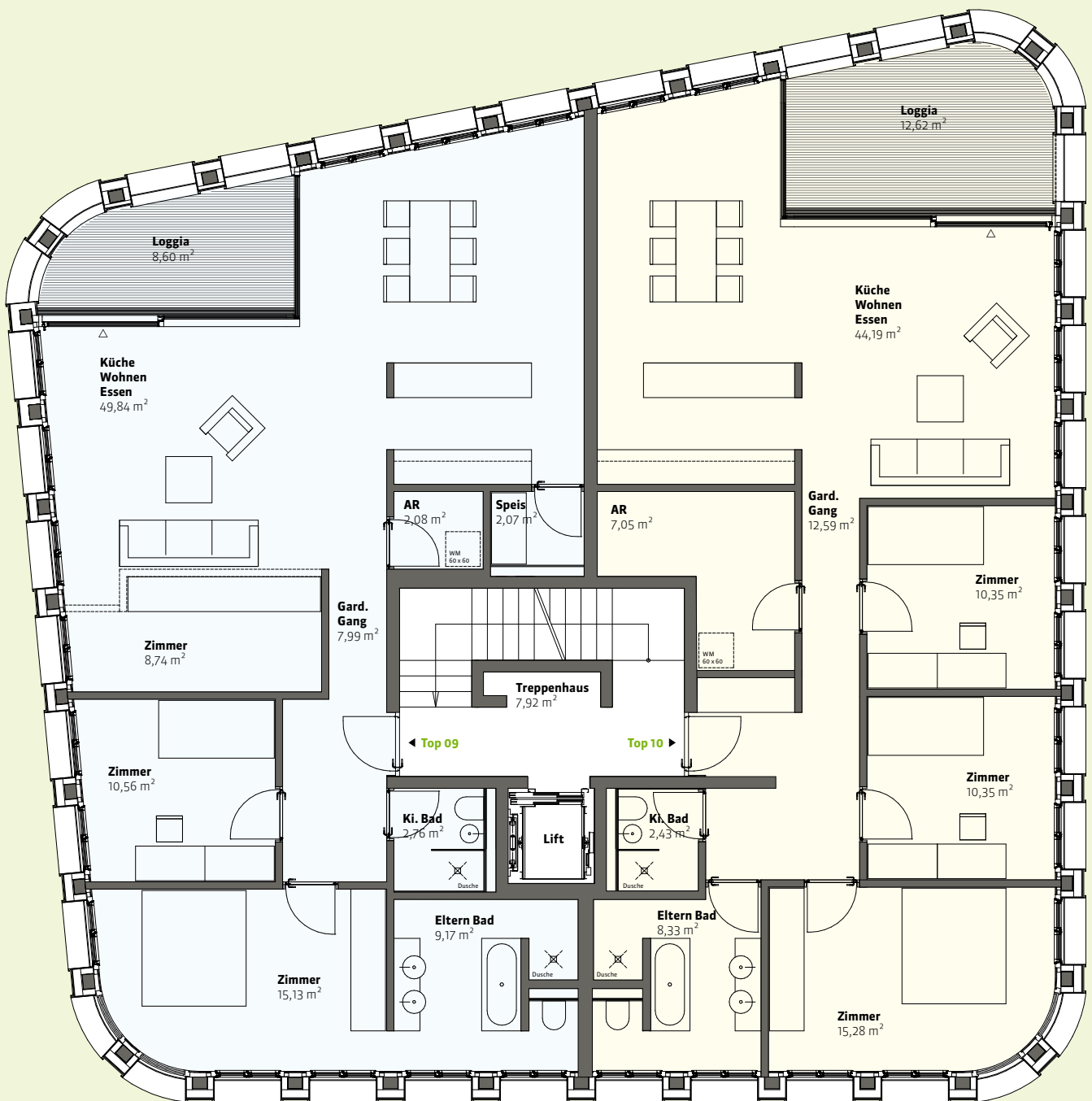
HAUS 1 EBENE 3

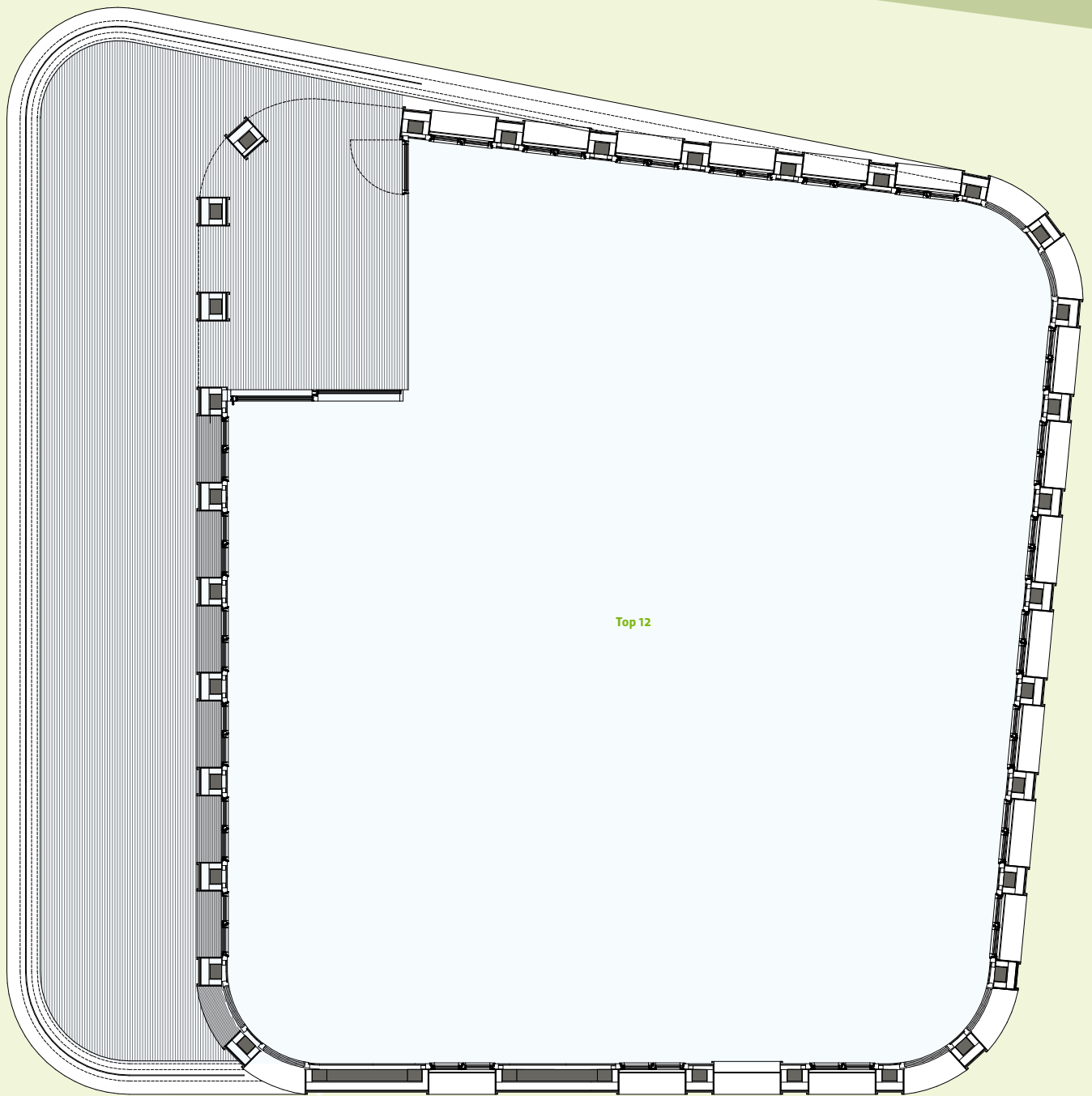
Top 9

4 Zimmer-Wohnung
 Wohnnutzfläche: 108,38 m²
 Loggia: 8,60 m²
 Kellerabteil: 6,07 m²
 Tiefgaragenplatz

Top 10

4 Zimmer-Wohnung
 Wohnnutzfläche: 110,59 m²
 Loggia: 12,62 m²
 Kellerabteil: 6,22 m²
 Tiefgaragenplatz





HAUS 2 EBENE 4

Top 12
vergeben

HWB: 33 kWh/m²a (B)
fGEE: 0,77 (A)

Änderungen sind im Zuge des Ausbaus vorbehalten!

HAUS 1 EBENE 4

Top 11

4 Zimmer-Wohnung
Wohnnutzfläche: 88,79 m²
Loggia: 9,88 m²
Kellerabteil: 7,18 m²
Tiefgaragenplatz

Top 12

3 Zimmer-Wohnung
Wohnnutzfläche: 84,47 m²
Loggia: 52,19 m²
Kellerabteil: 7,21 m²
Tiefgaragenplatz





SEEGARTEN
EINE BRISE BODENSEE

Vermittlung durch:

Immobilien Stocker & Partner KG
Sabine Romanowski
Scheffelstraße 8, 6900 Bregenz
+ 43 (0)664-8221711
www.immobiliien-stocker.at